

Uchwała Nr LI/1053/2021
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 323/4/2021 na osiedlu Pogwizdów Nowy w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 323/4/2021 na osiedlu Pogwizdów Nowy w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar położony, pomiędzy ul. Warszawską a ul. Łąkową, o powierzchni około 3,88 ha, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LI/1053/2021

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 323/4/2021 na osiedlu Pogwizdów Nowy w Rzeszowie.

Obszar, o powierzchni około 3,88 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w północnej części miasta Rzeszowa. Obszar w przeważającej części tworzą tereny zielone, w tym boisko trawiaste.

Celem planu jest ochrona terenów zielonych przed presją zabudowy. Tereny zieleni są ważnym elementem systemu przyrodniczego miasta oraz ogólnodostępnych przestrzeni miejskich, wpływającymi na warunki życia mieszkańców. Z tego powodu istotne jest takie ich zagospodarowanie, aby umożliwić mieszkańcom, w szczególności osiedla Pogwizdów Nowy, korzystanie z nich.

Na zagospodarowanie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu istotny wpływ będą miały ograniczenia wynikające z ochrony ustanowionego w sąsiedztwie rzeki Mrowla obszaru Natura 2000 Mrowle Łąki PLH180043. Zachodzi on częściowo na północną część obszaru objętego przystąpieniem.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu wykazała, że istnieje potrzeba podjęcia działań planistycznych na przedmiotowym obszarze.

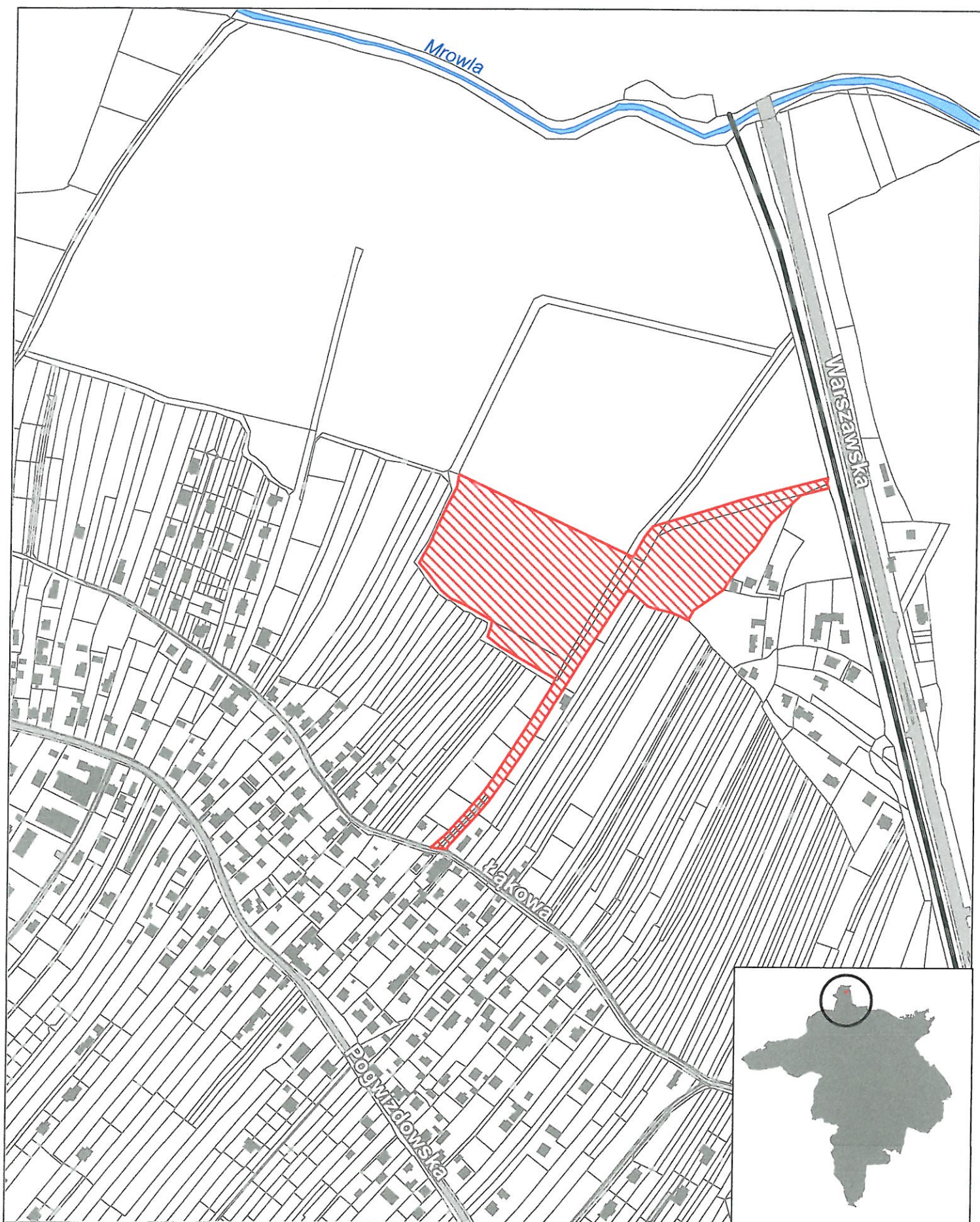
Przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest uzasadnione

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LI/1053/2021
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 24 SIERPNIA 2021 R.**



**OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 323/4/2021
NA OSIEDLU POGWIZDÓW NOWY W RZESZOWIE**



SKALA 1: 5 000